



ÖSSZEFOGLALÓ A FŐ PIACMOZGATÓ ESEMÉNYEKRŐL

Heti piaci elemzés 2024. 01. 01. – 2024. 01. 05.

- Németországban a kiskereskedelmi forgalom novemberben jelentősen visszaesett, ami meghaladta az előzetes várakozásokat. A január 5-én közzétett adatok 2,5%-os csökkenést jeleztek az előző hónapoz képest - írja a Reuters.
- Szeptember és november között 4 millió 755 ezren dolgoztak a KSH most közzétett adatai alapján, ami új rekord. Mindeközben a munkanélküliségi ráta 4,3%-on stagnált szeptember és november között.
- A szokásostól eltérő adatközlés keretében ismerhettük meg csütörtökön a 2023-as költségvetés végleges pénzforgalmi hiányadatát. Ezek szerint tavaly 4593 milliárd forintos mínusszal zárt a büdzsé.
- Németország 2023-ban a vártnál jobban csökkentette a függőségét a széntől, emiatt az ország széndioxid-kibocsátása 70 éves mélypontra zuhant – számolt be a berlini székhelyű Agora Energiewende agytröszt tanulmánya.

Kapaszkodik a forint

383 környékén indította a 2024-es évet a magyar fizetőeszköz az euróval szemben. Kedden már erősödni kezdett és ez a tendencia végig kitartott a hét második felében is. Péntek reggel 379 környékén mozognak a jegyzések.

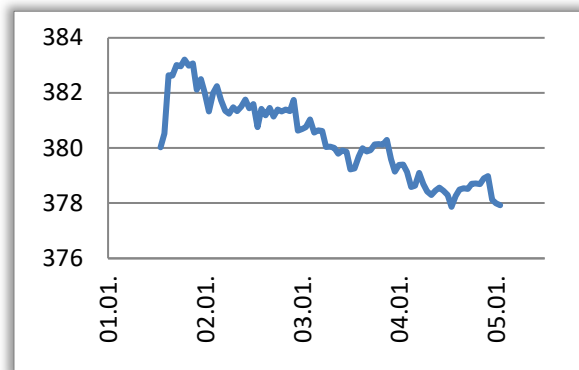
A dollárral szemben is hasonlóan alakult a forint árfolyama, annyi eltéréssel, hogy itt péntek reggel egy minimális visszaesés látható. Jelenleg 347 környékén mozog az árfolyam.

Az EUR/USD árfolyam a hétfői 1,0106-os szint után komótosan 1,094 alá kapaszkodott péntekre.

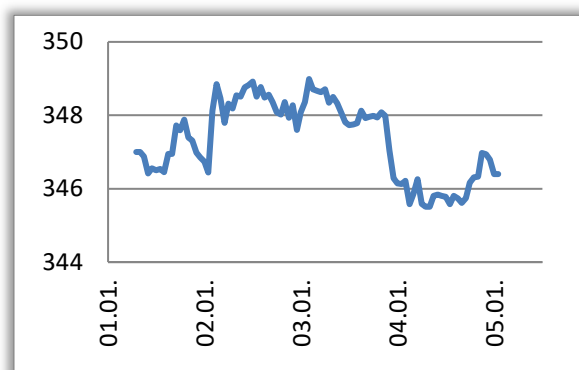
Évtizedek óta nem látott összeomlás a lakáspiacon

Egy hosszú évekig túlértékelt magyar lakáspiacot talált telibe a száguldó infláció és a megemelkedett kamatkörnyezet 2022-ben, hogy aztán ennek negatív hatásait jórészt a most magunk mögött hagyott évben éljük át. Évtizedes rekordok dőltek meg a lakások és a lakáshitelek piacán: a tranzakciószám 2013 óta nem volt ilyen alacsony, a lakásárak szintén tíz év után most csökkentek először. A 2008-as krach után három év kellett ahhoz, hogy reálértéken akkorát zuhanjanak a lakásárak, mint most egyetlen év leforgása alatt. Bár a lakáshitel-felvételek lefeleződése is a 2008-as pénzügyi válságot idézi, banki indikátorok egész sora bizonyítja, hogy 2023 nem egy újabb magyar hitelválság éve volt. Nem 2008 szelleme kísért minket, és várhatóan jövőre sem fog.

EUR/HUF árfolyam változása ezen a héten



USD/HUF árfolyam változása ezen a héten



12:00 SZECS, 2024.01.05.